# 

# logo_tmava

# **Zápis ze 3. zasedání**

# **Zastupitelstva městské části Praha 18**

# **10. května 2021**

**Předsedající:** Mgr. Zdeněk Kučera, MBA starosta

**Přítomni:** *dle presenční listiny a zápisu ze zasedání*

**Omluven:** Mgr. Zbyněk Walter

**Ověřovatelé:** Iveta Lojková, Ivan Polák

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Zahájení:

Zasedání zahájil starosta v 17.05 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání ZMČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení bylo přítomno **18** členů ZMČ.

Zápis z minulého jednání ZMČ ze dne 10.03.2021 byl řádně ověřen a stvrzen podpisy zastupitelky Heleny Lukešové a zastupitele Ing. Martina Halamy a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Starosta před zahájením jednání oznámil, že se z jednání pořizuje zvukový a obrazový záznam, zasedání bude online přenášeno na internetové stránky MČ Praha 18 a záznam bude uložen k archivaci na odboru kanceláře tajemníka.

## Navržený program jednání:

* + - 1. Výstavba tělocvičny při ZŠ a MŠ generála Františka Fajtla DFC
      2. Dohoda o změně závazku – SBD Stará náves-družstvo

## Volba přísedících Obvodního soudu pro Prahu 9

## Závěrečný účet MČ Praha 18 za rok 2020

## Účetní závěrka MČ Praha 18 k rozvahovému dni 31.12.2020

## Stanovení odměn členů Návrhového-volebního výboru ZMČ

* + - 1. Rozpočtové opatření – čerpání rozpočtových prostředků na nenárokové složky

## Dotace pro SDH Letňany na rok 2021

* + - 1. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-2020/95/0298 – Letňany Rozvoj s.r.o.
      2. Kupní smlouva – BPT Development a.s.

# Výsledky hospodaření příspěvkových organizací za rok 2020 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku do fondů

* + - 1. Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC
      2. Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ Tupolevova
      3. Bezúplatný převod majetku MŠ Příborská
      4. Bezúplatný převod majetku MŠ Malkovského
      5. Bezúplatný převod majetku ZŠ a MŠ Tupolevova
      6. Bezúplatný převod majetku ZŠ Fryčovická
      7. Bezúplatný převod majetku Zařízení školního stravování v Letňanech
      8. Smlouva o výpůjčce – MŠ Malkovského
      9. Smlouva o výpůjčce – MŠ Příborská
      10. Smlouva o výpůjčce – ZŠ Fryčovická
      11. Smlouva o výpůjčce – Zařízení školního stavování v Letňanech
      12. Účelové neinvestiční dotace MŠ Malkovského
      13. Účelové neinvestiční dotace ZŠ Fryčovická
      14. Účelová investiční dotace ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC
      15. Účelové dotace ZŠ a MŠ Tupolevova

## Poskytnutí dotací pro rok 2021 v sociální oblasti

* + - 1. Poskytnutí dotací pro rok 2021 v oblasti kultury a volného času
      2. Vyhodnocení dotačního řízení v oblasti sportu za rok 2020
      3. Poskytnutí dotací pro rok 2021 v oblasti sportu

## Nabídka pozemku parc. č. 788/31, k.ú. Letňany

## Prodej pozemku parc. č. 312/3, k.ú. Letňany

* + - 1. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-2019/95/0266 – GawaTel-CZ, s.r.o.
      2. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

## Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.

## Smlouva o zřízení služebnosti IS – Dial Telecom, a.s.

## Smlouva o zřízení služebnosti IS – Dial Telecom, a.s.

* + - 1. Personální změny ve výborech ZMČ

**II. Informace**

## Zpráva o činnosti RMČ za období 12.02.2021 – 07.05.2021

## Změny rozpočtu

* + - 1. Přijetí daru pro ZŠ a MŠ generála Františka Fajtla DFC
      2. Vyhodnocení dotačního řízení v oblasti kultury a volného času za rok 2020
      3. Vyhodnocení dotačního řízení v oblasti sociálních služeb v roce 2020

## III. Dotazy a podněty členů ZMČ

**IV. Dotazy a podněty občanů**

**V. Závěr**

## Hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 1

**Program jednání byl přijat.**

***Zastupitel Ing. Martin Halama v souladu s § 51 (4) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, oznámil skutečnosti vztahující se k bodu č. 30 programu jednání.***

## Místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička

## Bod č. 9

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-2020/95/0298 – Letňany Rozvoj s.r.o.**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OKS **Zpracovala:** Folprechtová

**9.1 Usnesení č. 039/Z3/21**

## ZMČ schvaluje:

## uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. S-2020/95/0298 o uspořádání poměrů v území Letňany Západ se společností Letňany Rozvoj s.r.o., IČ 07658699, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, uzavřené dne 01.06.2020, ve znění uvedeném v příloze 1;

## přijetí ručitelského prohlášení, a to ve znění uvedeném v příloze 2.

**9.2 Důvodová zpráva:**

9.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

9.2.2 Odůvodnění předkladu:

ZMČ schválilo dne 25.05.2020 uzavření smlouvy o uspořádání poměrů v území Letňany Západ se společností Letňany rozvoj s.r.o. V souladu s předestřeným usnesením ZMČ č. 033/Z2/20 byla dne 01.06.2020 uzavřena samotná smlouva.

Na základě jednání probíhajících kontinuálně v době od uzavření smlouvy do současnosti bylo na úrovni jednání vedených s hl. m. Prahou, IPR a vedením MČ dohodnuto, že se:

1. změní poměr zastavitelných a nezastavitelných ploch v dotčené lokalitě, a to ze stávajících 60/40 ve prospěch zastavitelných na vyrovnaný poměr 50/50, tzn. dojde ke zvýšení volných ploch (veřejných prostranství a zeleně);
2. investor zaváže:
   * k poskytnutí příspěvku MČ v částce 200 mil. Kč na vybudování základní školy;
   * k zajistění kompletní projektové dokumentace a k obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavu základní školy,

a to s tím, že mu zůstanou ostatní závazky, k nimž se ve smlouvě ve prospěch MČ zavázal.

Současně se splnitelnost a vymahatelnost smluvních závazků investora zajišťuje osobním ručením dvou osob, kterými jsou vlastníci koncernů Central Group a PENTA, pánové Mgr. Dušan Kunovský LL.M. a JUDr. Marek Dospiva.

9.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – dodatek č. 1 ke smlouvě o uspořádání poměrů [priloha](file:///G:\OKT\Kubickova\RMČ%20a%20ZMČ\Zastupitelstva\ZMC_2021\ZMC_03x21\Prilohy\Letnany_Rozvoj\Dodatek%20-%20Smlouva%20o%20uspořádání%20poměrů%20MČ%20P18%2021-03-30.docx)

příloha č. 2 – ručitelské prohlášení [priloha](file:///G:\OKT\Kubickova\RMČ%20a%20ZMČ\Zastupitelstva\ZMC_2021\ZMC_03x21\Prilohy\Letnany_Rozvoj\rucitelskehoprohlaseni_DK_Dospiva%20pro%20MC%20P18%2021-03-30.docx)

příloha č. 3 – smlouva o uspořádání poměrů ze dne 01.06.2020 [priloha](file:///G:\OKT\Kubickova\RMČ%20a%20ZMČ\Zastupitelstva\ZMC_2021\ZMC_03x21\Prilohy\Letnany_Rozvoj\Smlouva_o_usporadani_pomeru_v_uzemi_Letnany_zapad.pdf)

**9.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**9.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OSM)

**9.5 Hlasování:** pro 11 proti 5 zdržel se 2

**Usnesení bylo přijato.**

## III. Dotazy a podněty členů ZMČ

**---**

**IV. Dotazy a podněty občanů**

**---**

**V. Závěr**

Předsedající ukončil zasedání dne 11.05.2021 v 00.31 hodin.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Zapsala:** Bc. Lucie Kubíčková, MPA (poslední č. usnesení 072/Z3/21)

**Obdrží:** členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)

předsedové komisí a výborů (e-mailem nebo k vyzvednutí v sekretariátu starosty)

tajemník Ing. Tomáš Chvála

pov. ved. OKS Jana Rousková

ved. OKT Bc. Lucie Kubíčková, MPA

ved. OE Ing. Miroslav Kárník

ved. OHSI Martin Hrádek

ved. OSA Bc. Dagmar Bradlerová

ved. OSM Zuzana Gladišová

ved. OSPZ Mgr. Markéta Kolářová

ved. OŠKT Bc. Marcela Horešovská

ved. OVÚR Ing. Václav Ryčl

pov. ved. OD Miroslav Strašil

pov. ved. OŽP Jana Pandadisová

ved. OŽÚP Bc. Roman Häusler

kronika